



📍 Calle Las Avestruces 125, Santa Anita

✉ hola@kokuba.pe

📞 986 751 158

 /KokubaEdificaciones

kokuba.pe

# A Home of Love for your Family



**Más que un equipo de profesionales, somos una familia** que piensa en la tuya. Para ofrecerte la mejor opción inmobiliaria inspirados en nuestra formación sólida, valores éticos y compromiso con la sociedad.

[kokuba.pe](http://kokuba.pe)

# SANTA ANITA



**Santa Anita** es un distrito en el este de Lima, Perú, creado en 1989. Limita con Ate, El Agustino, San Luis y La Molina.

**Santa Anita** ha crecido en infraestructura, con centros comerciales, instituciones educativas y complejos residenciales. Santa Anita combina áreas urbanas y suburbanas y es vibrante con festividades locales y una comunidad activa.



[kokuba.pe](http://kokuba.pe)

\* Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.

# Un lugar completo que te GUSTA

EDIFICIO

**María**  
SANTA ANITA

Encuentra en **María** la **exclusividad y calidad** que mereces en la zona residencial de **Santa Anita**, lo que tú y tu familia necesitan. Con ambientes trazados con las últimas tendencias de diseño para ofrecerte el mayor confort y calidad de vida a tus seres queridos.

[kokuba.pe](http://kokuba.pe)

\* Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.



**5** PISOS +  
TERRAZA



**7** DPTOS



**4**  
ESTACIONAMIENTOS



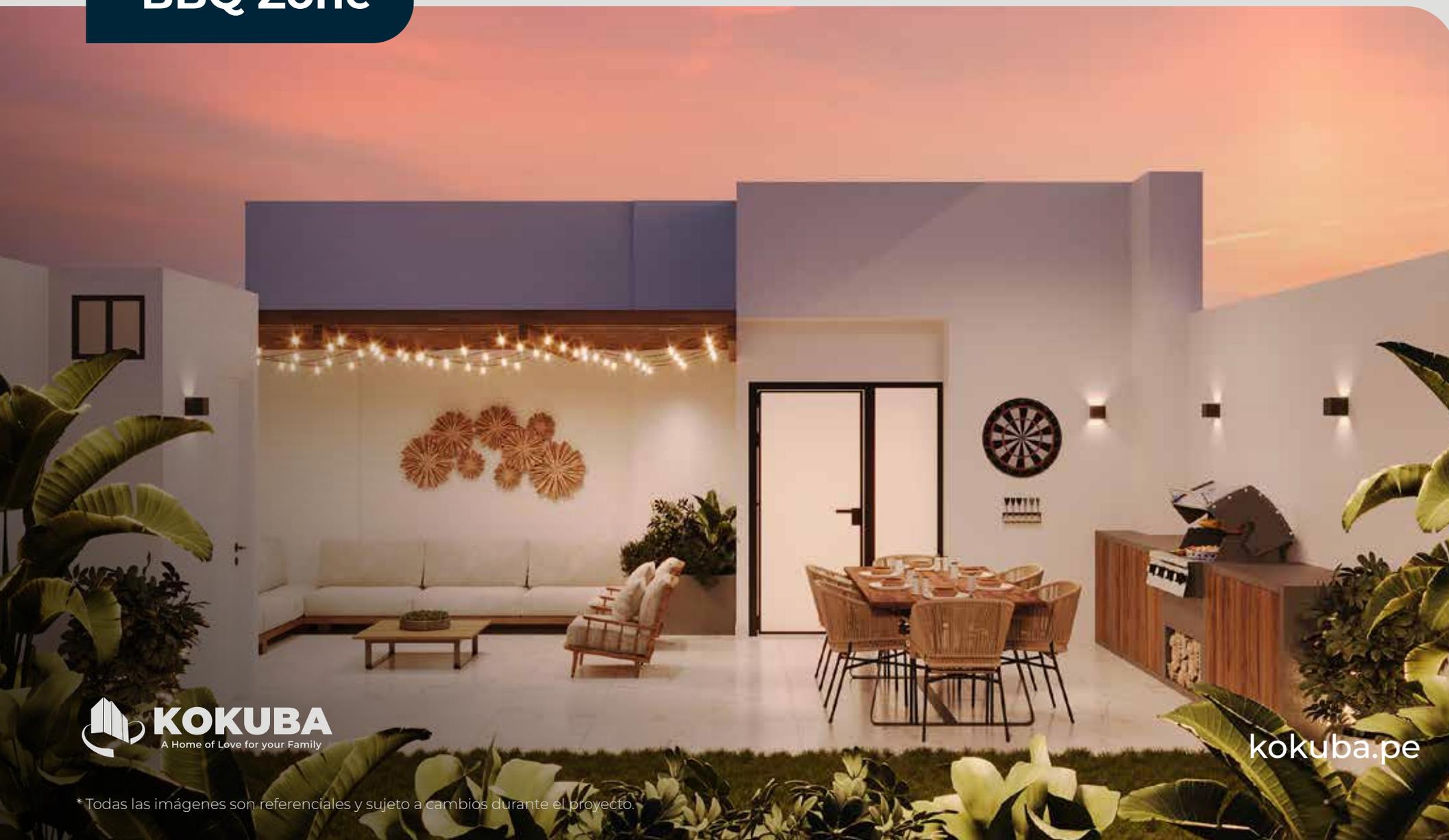
**2** ÁREAS  
COMUNES



# ÁREAS COMUNES



## BBQ Zone



[kokuba.pe](http://kokuba.pe)

\*Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.

# ÁREAS COMUNES



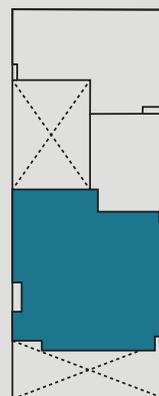
## Bike Zone



[kokuba.pe](http://kokuba.pe)

\* Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.

# TIPOLOGÍAS



JR. AVESTRUCCES

## FLAT

60.00 m<sup>2</sup>

- 1 SALA COMEDOR
- 2 KITCHENETTE
- 3 LAVANDERÍA
- 4 DORMITORIO PRINCIPAL
- 5 2 DORMITORIOS SEC.
- 6 2 BAÑOS COMPLETOS
- 7 BALCÓN

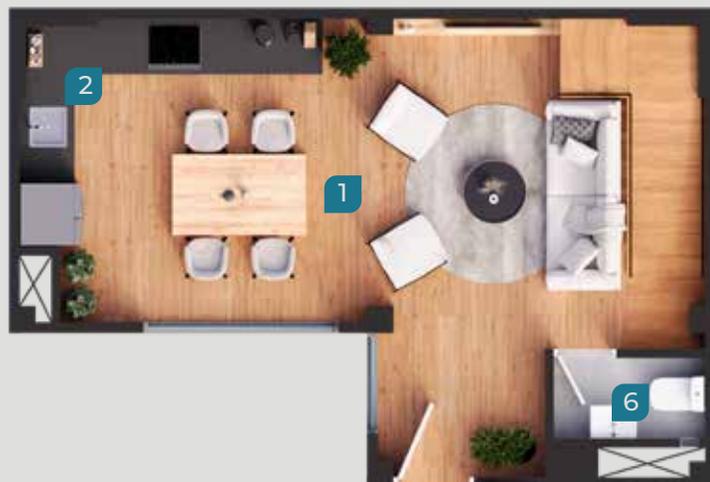


\* Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.

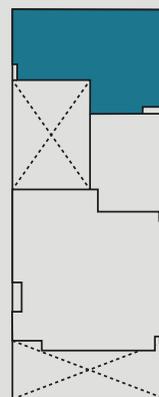
# TIPOLOGÍAS



PLANTA 1



PLANTA 2



JR. AVESTRUCCES

## DÚPLEX

70.00 m<sup>2</sup>

- 1 SALA COMEDOR
- 2 KITCHENETTE
- 3 LAVANDERÍA
- 4 DORM. PRINCIPAL + BAÑO + WALKING CLOSET
- 5 DORM. SEC. + BAÑO
- 6 BAÑO DE VISITA
- 7 ESTAR

Sala

EDIFICIO  
**María**  
SANTA ANITA

 **KOKUBA**  
A Home of Love for your Family

[kokuba.pe](http://kokuba.pe)

\* Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.

# Cocina



[kokuba.pe](http://kokuba.pe)

\* Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.

# Dormitorio Principal



[kokuba.pe](http://kokuba.pe)

\* Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.

# Baño principal



[kokuba.pe](http://kokuba.pe)

\* Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.

# MAPA DE UBICACIÓN



## TIENDAS Y SUPERMERCADOS

1. Mercado Santa Anita 2da Etapa
2. Makro Santa Anita
3. Mall Aventura Santa Anita
4. Promart Ate
5. Plaza Vea Ate

## BANCOS

6. BCP
7. BBVA
8. INTERBANK
9. BANCO DE LA NACIÓN

## CENTROS EDUCATIVOS

10. Universidad San Martín de Porres
11. Colegio Santa Anita
12. Británico Santa Anita
13. Colegio Alfonso Ugarte Santa Anita

## CENTROS DE SALUD

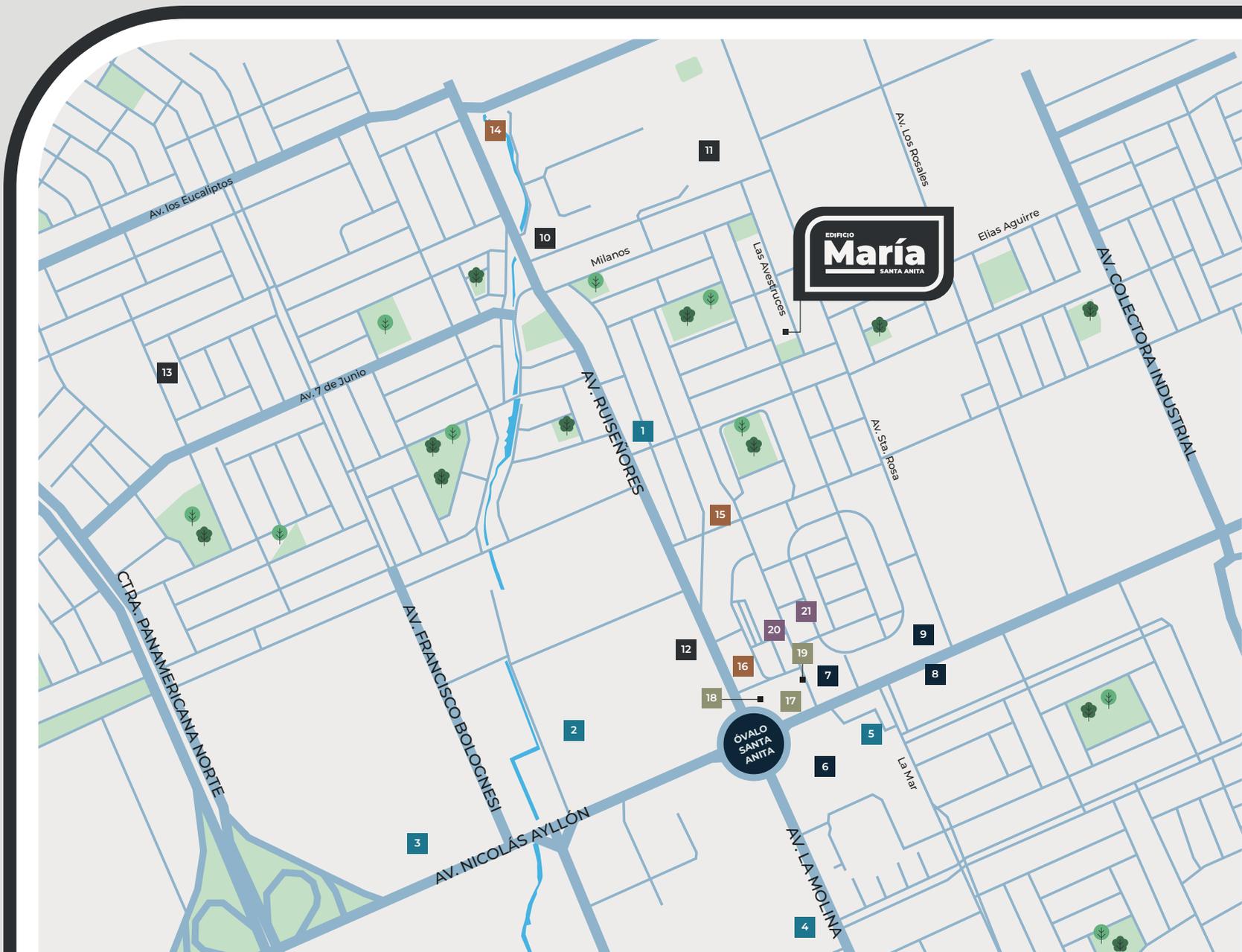
14. Clínica Tu Salud Santa Anita
15. Centro Médico Mayo
16. Centro Médico Señor de Luren

## RESTAURANTES

17. Roky's
18. KFC
19. RUSTICA

## FARMACIAS

20. Inkafarma
21. Mifarma



# ACABADOS



La selección de **acabados** se baso en combinar la calidez y las últimas tendencias que combina tonos madera con blancos y grises y materiales como granito y porcelanatos generando espacios acogedor y de **vanguardia**.



\* Todas las imágenes son referenciales y sujeto a cambios durante el proyecto.



# KOKUBA

A Home of Love for your Family

📍 Calle Las Avestruces 125, Santa Anita

✉ hola@kokuba.pe

📞 986 751 158

kokuba.pe



/KokubaEdificaciones

© 2024. Para más información, contacte a  
[www.kokuba.pe](http://www.kokuba.pe)