

EDIFICIO MARÍA

DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS
SANTA ANITA



KOKUBA
A Home of Love for your Family

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



VIVE EN UN
ESPACIO MODERNO
Y EXCLUSIVO



Imagen referencial sujeta a cambios segun diseño del proyecto.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

Encuentra en **María** la exclusividad y calidad que mereces en la zona residencial de Santa Anita, lo que tú y tu familia necesitan.

Con ambientes trazados con las últimas tendencias de diseño para ofrecerte el mayor confort y calidad de vida a tus seres queridos.

ÁREAS COMUNES

Terraza BBQ
Bike Parking

DEPARTAMENTOS

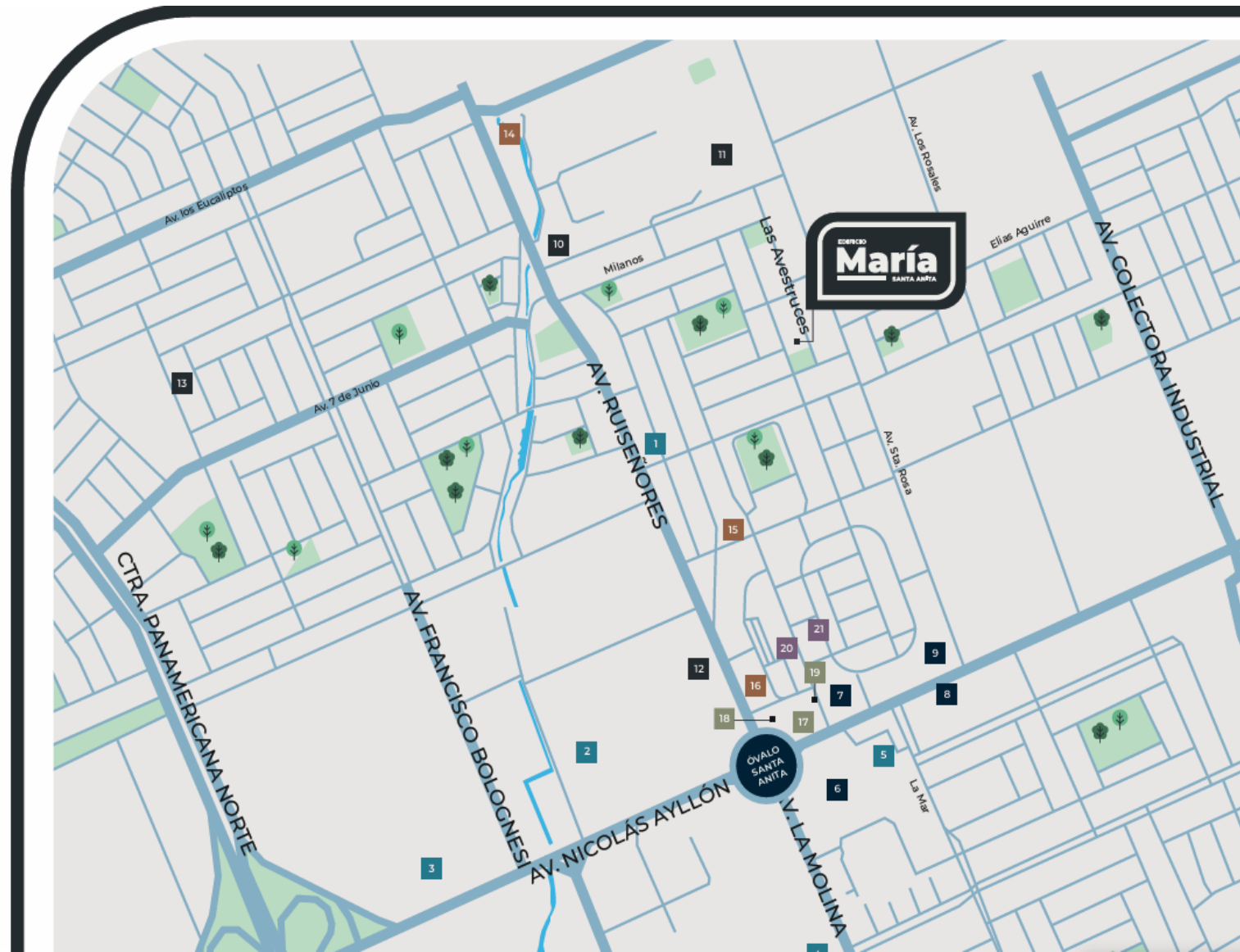
1, 2 y 3 Dormitorios, desde
36 m²



MAPA DE UBICACIÓN

En la calle los avestruces, a unos pasos del ovalo Santa Anita y centros comerciales como Mall Aventura Plaza, Sodimac, Promart, Makro entre otras. Rodeado de colegios, parques, universidades, bancos y principales vías de acceso.

Jr. Las avestruces 125





Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

BIKE PARKING

Un lugar ideal para tu compañero de aventuras.
Fomentando la actividad física y el cuidado con el
medio ambiente.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TERRAZA BBQ

Equipada con una zona de parrilla con jardín natural y vista exterior. Disfruta de grandes momentos con amigos y familia.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

SALA COMEDOR - FLAT

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

COCINA ABIERTA - FLAT



EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

SALA PRINCIPAL - DUPLEX



EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIO PRINCIPAL



EDIFICIO **MARÍA**

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIOS SECUNDARIOS

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

ACABADOS EXCLUSIVOS

La selección de acabados se basó en combinar la calidez y las últimas tendencias que combina tonos madera con blancos y grises y materiales como granito y porcelanatos generando espacios acogedores y de vanguardia.

Pisos de
porcelanato.



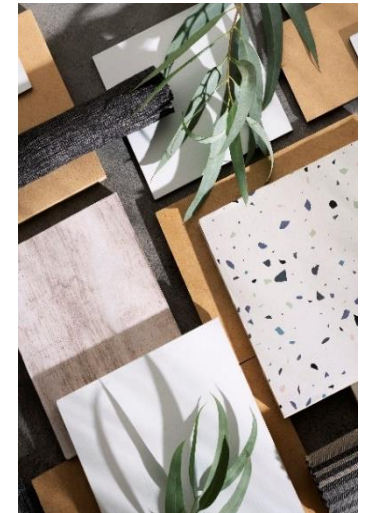
Tablero de granito en
cocina.



Cocina equipada con
encimera, horno y campana.



Griferías y sanitarios de bajo
consumo de agua.



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO PRINCIPAL

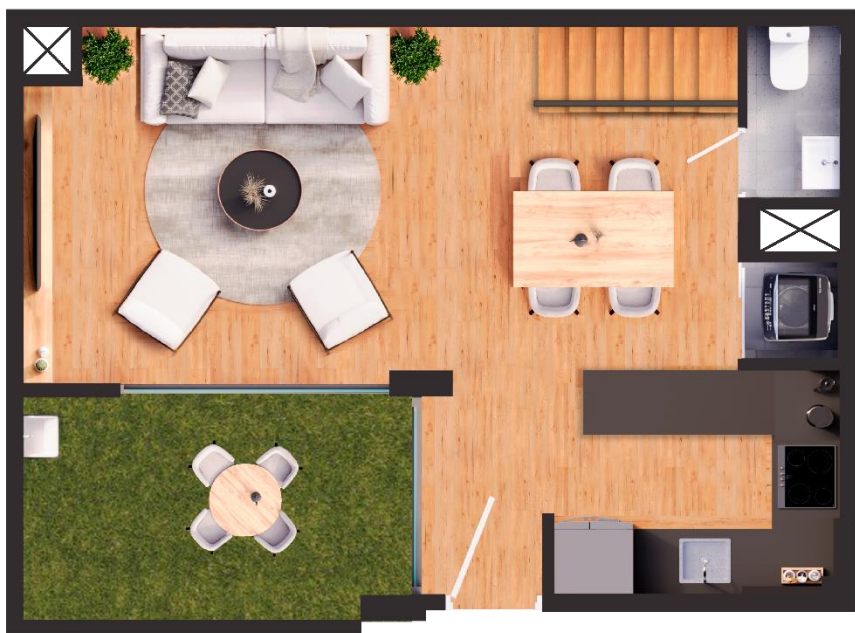
TIPOLOGIAS

TIPO X1

ÁREA TECHADA
72.30 m²

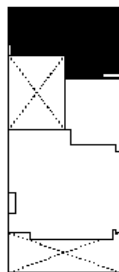
ÁREA LIBRE
8.13 m²

AREA OCUPADA
80.43 m²



DUPLEX PLANTA 1

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



DR. AVESTRUCE

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



DUPLEX PLANTA 2



TIPOLOGIAS

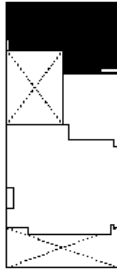
TIPO X2

ÁREA TECHADA	ÁREA LIBRE	AREA OCUPADA
72.30 m ²	0.00 m ²	72.30 m ²



DUPLEX PLANTA 1

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



JR. AVESTRUCE

EDIFICIO **MARÍA**

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



DUPLEX PLANTA 2

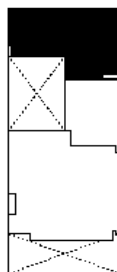
TIPOLOGIAS

TIPO X3

ÁREA TECHADA
36.15 m²

ÁREA LIBRE
0.00 m²

AREA OCUPADA
36.15 m²



JR. AVESTRUCE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO MARÍA

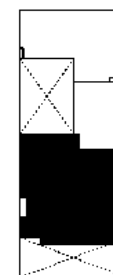
EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

TIPO X4

ÁREA TECHADA
58.62 m²

ÁREA LIBRE
4.06 m²

AREA OCUPADA
62.68 m²



JR. AVESTRUCE

Conoce a nuestras profesionales

En **Kokuba Inmobiliaria** mas que un equipo de profesionales somos una familia que piensa en la tuya. Nos esforzamos para ofrecer un mejor diseño y calidad, y para ofrecer un servicio superior y más confiable.



Milagros Torres

Arquitecta por la Pontificia Universidad Católica del Perú, Magister en Administración y dirección de proyectos de la UPC, ganadora del segundo lugar en III Premio Internacional de Proyectos sobre Patrimonio Cultural para Estudiantes de Arquitectura AR&PA 2020, otorgado por la Universidad de Valladolid – España, en la categoría de “Proyectos de protección e intervención en lugares arqueológicos”.

Arquitecta con experiencia en el diseño y ejecución de proyectos, dentro de estudios de arquitectura referentes. Hábil en la planificación y gestión de recursos. De actitud enérgica y comunicación asertiva para la motivación de equipos multifuncionales. Enfocada en el cumplimiento de objetivos y altos estándares de calidad y seguridad.



Vanessa Valdivia

Arquitecta por la Universidad Femenina Sagrada Corazón (UNIFE) y Magíster en Gestión Pública, con más de 10 años de experiencia en los sectores privado y público. Esta trayectoria me ha permitido combinar mi conocimiento técnico con una visión estratégica, alcanzando un alto nivel de profesionalismo en el diseño y desarrollo de proyectos arquitectónicos orientados a mejorar la calidad de vida de las familias.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

Un proyecto con enfoque ecoamigable.

Te contamos algunos de los detalles:



- Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva para bicicletas para fomentar el deporte
- Áreas verdes y terrazas

Con el respaldo de:

Hemos firmado un acuerdo con Brava Inmobiliaria y PRACMA Proyectos y Construcciones para dar inicio a la comercialización y construcción de nuestros proyectos. Confiamos que a través de la experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de ambas empresas ofreceremos un servicio superior y más confiable para nuestros clientes.

BRAVA



Financiado por:





EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

**CREANDO HOGARES QUE
MEJORAN CON EL
TIEMPO**





 986 751 158

hola@kokuba.pe

www.kokuba.pe

  @KokubaInmobiliaria

Todos los planos, medidas y áreas, del presente documento son referenciales por lo que podrían sufrir modificaciones al momento de desarrollarse el proyecto. Las imágenes presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa. Los colores y acabados finales están sujetos a evaluación en función a la disponibilidad en el mercado o necesidad del proyecto. El proyecto inmobiliario es desarrollado por KOKUBA EDIFICACIONES E.I.R.L, con RUC N° 20611984589, cuyo diseño y edificación se realiza conforme a la Norma Técnica E.030 y del Reglamento Nacional de Edificaciones. El proyecto inmobiliario se construye sobre la Partida Electrónica N° 13462645 del Registro de Predios de Lima y cuenta con anteproyecto aprobado por la Municipalidad Distrital donde se ejecuta la obra, según Exp. N° 1943-2025.