

EDIFICIO MARÍA
DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS
SANTA ANITA



EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



VIVE EN UN
ESPACIO MODERNO
Y EXCLUSIVO



EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

CONCEPTO

Encuentra en **María** la exclusividad y calidad que mereces en la zona residencial de Santa Anita, lo que tú y tu familia necesitan. Con ambientes trazados con las últimas tendencias de diseño que aprovechan al máximo la iluminación y ventilación natural para ofrecerte el mayor confort y calidad de vida a tus seres queridos.

ÁREAS COMUNES

Terraza BBQ
Bike Parking

DEPARTAMENTOS

1 y 3 Dormitorios, desde 36 m²

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Estructura aporticada (columnas y vigas) con placas de concreto armado.

Ascensor Schindler
Sistema de gas natural



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

MAPA DE UBICACIÓN

En la calle los avestruces, a unos pasos del óvalo Santa Anita y centros comerciales como Mall Aventura Plaza, Sodimac, Promart, Makro entre otras. Rodeado de colegios, parques, universidades, bancos y principales vías de acceso.

Jr. Las avestruces 125

TIENDAS Y SUPERMERCADOS

1. Mercado Santa Anita 2da Etapa
2. Makro Santa Anita
3. Mall Aventura Santa Anita
4. Promart Ate
5. Plaza Vea Ate

BANCOS

6. BCP
7. BBVA
8. INTERBANK
9. BANCO DE LA NACIÓN

CENTROS EDUCATIVOS

10. Universidad San Martín de Porres
11. Colegio Santa Anita
12. Británico Santa Anita
13. Colegio Alfonso Ugarte Santa Anita

CENTROS DE SALUD

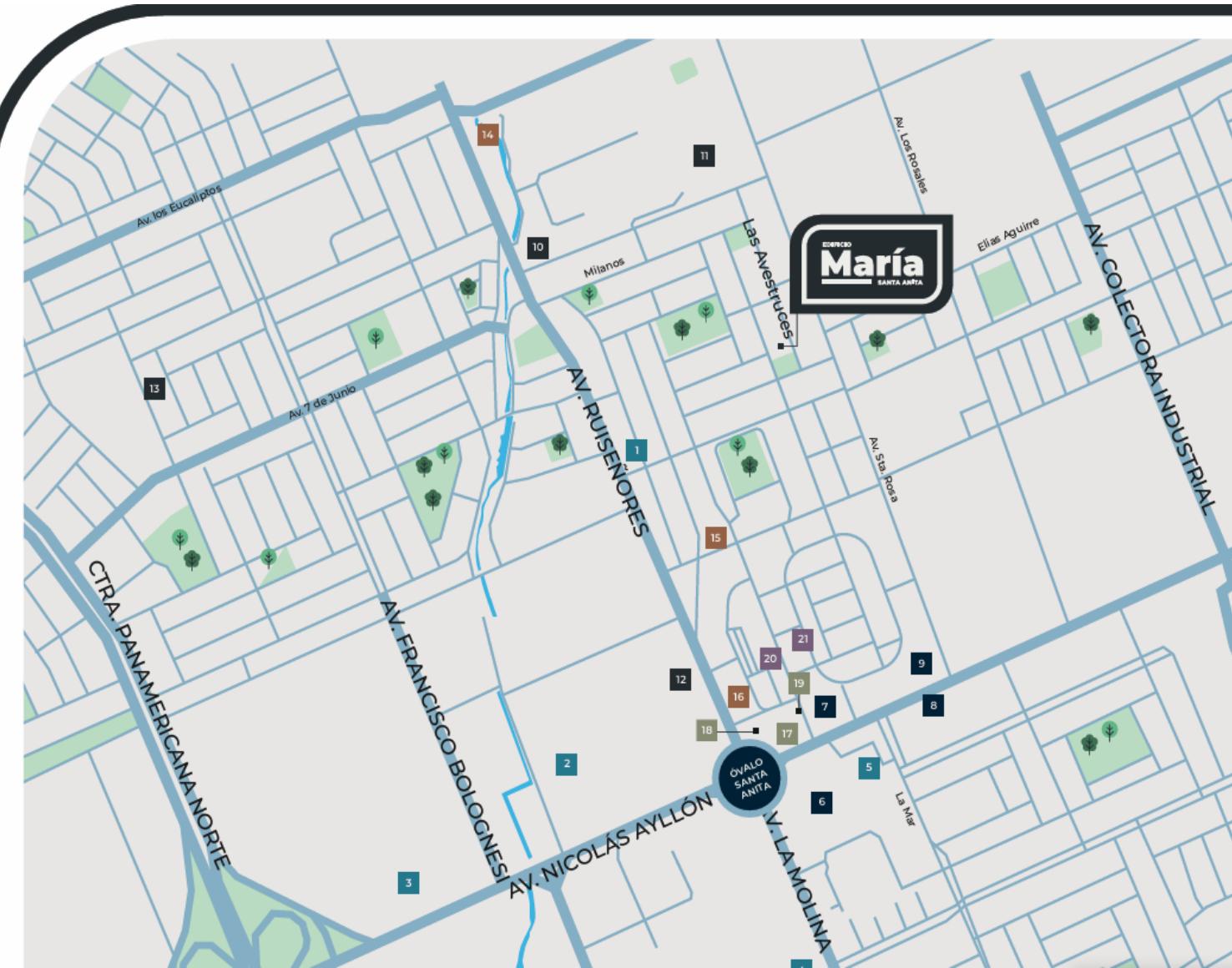
14. Clínica Tu Salud Santa Anita
15. Centro Médico Mayo
16. Centro Médico Señor de Luren

RESTAURANTES

17. Roky's
18. KFC
19. RUSTICA

FARMACIAS

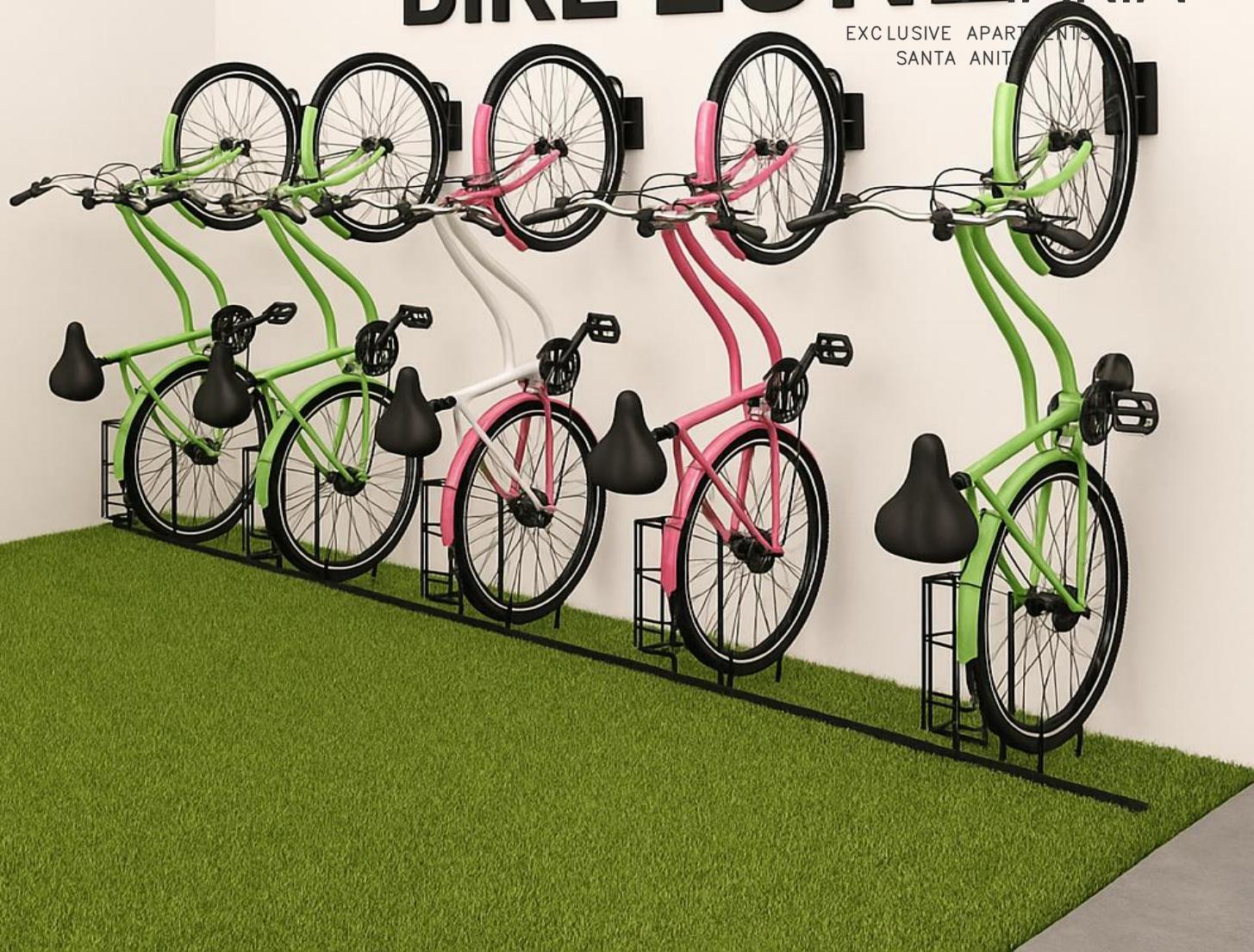
20. Inkafarmá
21. Mifarma



BIKE ZONE

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

BIKE PARKING

Un lugar ideal para tu compañero de aventuras. Fomentando la actividad física y el cuidado con el medio ambiente.

 **KOKUBA**
A Home of Love for your Family

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TERRAZA BBQ

Equipada con una zona de parrilla con jardín natural y vista exterior. Disfruta de grandes momentos con amigos y familia.

 **KOKUBA**
A Home of Love for your Family

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

SALA COMEDOR - FLAT

 **KOKUBA**
A Home of Love for your Family

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

COCINA ABIERTA - FLAT

 **KOKUBA**
A Home of Love for your Family

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIO PRINCIPAL

 **KOKUBA**
A Home of Love for your Family



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIOS SECUNDARIOS

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

ACABADOS EXCLUSIVOS

La selección de acabados se basó en combinar la calidez y las últimas tendencias que combina tonos madera con blancos y grises y materiales como granito y porcelanatos generando espacios acogedores y de vanguardia.

Pisos de
porcelanato.



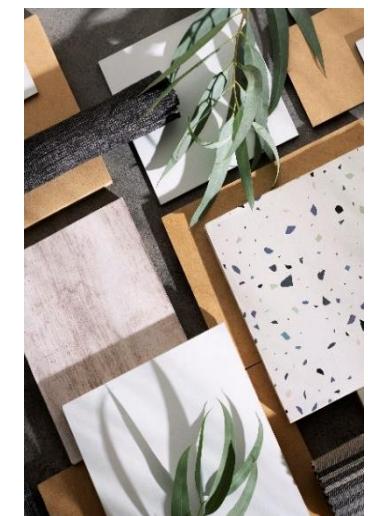
Tablero de granito en
cocina.



Cocina equipada con
encimera, horno y campana.



Griferías y sanitarios de bajo
consumo de agua.



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO PRINCIPAL

TIPOLOGIAS

DEPARTAMENTO TIPO X1 - SUITE (Piso 1 al 7)

ÁREA TECHADA

36.40 m²

ÁREA LIBRE

0.00 m²

AREA OCUPADA

36.40 m²

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

 **KOKUBA**
A Home of Love for your Family

TIPOLOGIAS

DEPARTAMENTO TIPO X2 – FLAT (Piso 2 al 6)

ÁREA TECHADA

58.60 m²

ÁREA LIBRE

4.06 m²

AREA OCUPADA

62.66 m²



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO MARÍA
EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

 **KOKUBA**
A Home of Love for your Family

Conoce a nuestras profesionales

En **Kokuba Inmobiliaria** mas que un equipo de profesionales somos una familia que piensa en la tuya. Nos esforzamos para ofrecer un mejor diseño y calidad, y para ofrecer un servicio superior y más confiable.



Milagros Torres

Arquitecta por la Pontificia Universidad Católica del Perú, Magíster en Administración y dirección de proyectos de la UPC, ganadora del segundo lugar en III Premio Internacional de Proyectos sobre Patrimonio Cultural para Estudiantes de Arquitectura AR&PA 2020, otorgado por la Universidad de Valladolid - España, en la categoría de "Proyectos de protección e intervención en lugares arqueológicos".

Arquitecta con experiencia en el diseño y ejecución de proyectos, dentro de estudios de arquitectura referentes. Habil en la planificación y gestión de recursos. De actitud energética y comunicación asertiva para la motivación de equipos multifuncionales. Enfocada en el cumplimiento de objetivos y altos estándares de calidad y seguridad.



Vanessa Valdivia

Arquitecta por la Universidad Femenina Sagrado Corazón (UNIFE) y Magíster en Gestión Pública, con más de 10 años de experiencia en los sectores privado y público. Esta trayectoria me ha permitido combinar mi conocimiento técnico con una visión estratégica, alcanzando un alto nivel de profesionalismo en el diseño y desarrollo de proyectos arquitectónicos orientados a mejorar la calidad de vida de las familias.

EDIFICIO **MARÍA**
EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Un proyecto con enfoque ecoamigable.

Te contamos algunos de los detalles:

- Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva para bicicletas para fomentar el deporte
- Áreas verdes y terrazas

Con el respaldo de:

Hemos firmado un acuerdo con Brava Grupo Inmobiliaria y PRACMA Proyectos y Construcción para dar inicio a la comercialización y construcción de nuestros proyectos. Confiamos que a través de la experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de ambas empresas ofreceremos un servicio superior y más confiable para nuestros clientes.



Financiado por:



Conoce nuestras alianzas



BRAVA: Estrategia. Precisión. Resultado.

Brava es una agencia comercializadora audaz y visionaria, respaldada por más de una década de experiencia en los sectores inmobiliario y financiero. Especializada en el diseño e implementación de estrategias comerciales a medida, integrando tecnología de vanguardia, marketing de precisión y una red selecta de contactos. Su enfoque se orienta exclusivamente a constructoras que operan en Lima Top y Lima Moderna, donde la exigencia y el detalle marcan la diferencia. Conoce las diversas empresas que trabajan con BRAVA.

+60 CONSTRUCTORAS | +240 PROYECTOS | 21 DISTRITOS



Conoce nuestras alianzas

PRACMA Proyectos y Construcción

EMPRESA CONSTRUCTORA DE EDIFICIOS Y DE CONSULTORIA EN PROYECTOS INMOBILIARIOS CON 8 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL MERCADO cuya propuesta técnica se basa en: mejorar el plazo mediante el uso de tecnologías de construcción, mejorar la calidad usando materiales de comprobada reputación, trabajar con los mejores proveedores del medio y la inversión en equipos de última tecnología que permitan trabajar con el mínimo de personas. Conoce sus obras ejecutadas:



Edificio Multifamiliar: Catania

- Ubicación: Av. Los Patriotas 331 – San Miguel
- Niveles: 03 sótanos + 09 pisos + Azotea
- Área Construida: 4,155.84 m²
- Área de Terreno: 435.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 1'279,566.79
- Plazo: Del 15/12/18 al 10/07/19 – 07 meses
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Viguetas Pretensadas
 - Encofrado Metálico
 - Acero Dimensionado
 - Concreto Premezclado
- <https://youtu.be/e32I2JR7YrQ>

dkasa



Edificio Multifamiliar: Ferrara

- Ubicación: Calle Castilla 250 – Magdalena del Mar
- Niveles: 03 sótanos + 14 pisos + Azotea
- Área Construida: 7,285.28 m²
- Área de Terreno: 591.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 2'091,367.62
- Plazo: Del 15/12/19 al 15/01/21 – 13 meses (03 meses de Cuarentena)
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Acero Dimensionado
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/rBu-mRRPyhc>

dkasa



Edificio Multifamiliar: Roma

- Ubicación: Av. Los Patriotas 278 – San Miguel
- Niveles: 04 sótanos + 17 pisos + Azotea
- Área Construida: 6,921.09 m²
- Área de Terreno: 462.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 2'368,707.99
- Plazo: Del 15/01/21 al 15/11/21 – 10 meses
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Acero Dimensionado
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/VAjUydFuszw>

dkasa



Edificio Multifamiliar: Trieste

- Ubicación: Av. Los Patriotas 431 – San Miguel
- Niveles: 04.5 sótanos + 18 pisos + Azotea
- Área Construida: 7,560.16 m²
- Área de Terreno: 450.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 2'686,148.57
- Plazo: Del 01/10/22 al 30/07/23 – 11 meses
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Encofrado Metálico para vigas
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/>

dkasa

Conoce nuestras alianzas



Edificio Multifamiliar: ZEN

- Ubicación: Calle Santa Fe 151 – Pueblo Libre
- Niveles: 01semisótano + 04 pisos + Azotea
- Área Construida: 823.38 m²
- Área de Terreno: 200.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/761,325.43
- Plazo: Del 01/03/23 al 30/07/23 – 05 meses
- Cliente: Construim Inmobiliaria Sac
- Estructura:
 - Sistema de Viguetas Prefabricadas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Encofrado Metálico para vigas
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/>

CONSIRUIM
INMOBILIARIA



Edificio Multifamiliar: ARBOLEDA

- Ubicación: Calle Solitario de Sayán 789 – San Miguel
- Niveles: 02 sótanos + 10 pisos + Azotea
- Área Construida: 2,356.90.00 m²
- Área de Terreno: 257.18 m²
- Alcance de Contrato: Construcción a Todo Costo
- Monto de Contratación: S/ 5'835,217.52
- Plazo: Del 01/06/24 al 22/06/25 – 12 meses - ENTREGADO
- Cliente: Inmobiliaria Darhome SAC
- Estructura:
 - Sistema de Viguetas pretensadas
 - Encofrado PERI - LIWA para PLACAS
 - Encofrado PERI – LIWA para VIGAS
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/>

MultiUrbe
Grupo inmobiliario



Edificio Multifamiliar: BRIO

- Ubicación: Calle Tizón y Bueno 265 – Jesus María
- Niveles: 03 sótanos + 11 pisos + Azotea
- Área Construida: 4,967.00 m²
- Área de Terreno: 528.31 m²
- Alcance de Contrato: Estructura Revestida a Todo Costo
- Monto de Contratación: S/ 2'601,535.74
- Plazo: Del 01/04/24 al 30/09/24 – 06 meses
- Cliente: Inmobiliaria Barqueros SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI – LIWA para PLACAS
 - Encofrado PERI – LIWA para VIGAS
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/>

**BAR
QUE
ROS**
INMOBILIARIA



Edificio Multifamiliar: CAPRI

- Ubicación: Av. Los Precursores 757 – San Miguel
- Niveles: 04 sótanos + 20 pisos + Azotea
- Área Construida: 5,247.94 m²
- Área de Terreno: 320.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 2'082,238.56
- Plazo: Del 01/02/25 al 15/10/25 – 10 meses (en ejecución)
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Encofrado Metálico para vigas
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/>

dkasa

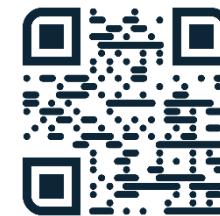


986 751 158

hola@kokuba.pe

www.kokuba.pe

  @KokubaInmobiliaria



Todos los planos, medidas y áreas, del presente documento son referenciales por lo que podrían sufrir modificaciones al momento de desarrollarse el proyecto. Las imágenes presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa. Los colores y acabados finales están sujetos a evaluación en función a la disponibilidad en el mercado o necesidad del proyecto. El proyecto inmobiliario es desarrollado por KOKUBA EDIFICACIONES E.I.R.L, con RUC N° 20611984589, cuyo diseño y edificación se realiza conforme a la Norma Técnica E.030 y del Reglamento Nacional de Edificaciones. El proyecto inmobiliario se construye sobre la Partida Electrónica N° 13462645 del Registro de Predios de Lima y cuenta con anteproyecto aprobado por la Municipalidad Distrital donde se ejecuta la obra, según Exp. N° 1943-2025.

