

EDIFICIO MARÍA

DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS
SANTA ANITA



KOKUBA
A Home of Love for your Family

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



VIVE EN UN
ESPACIO MODERNO
Y EXCLUSIVO



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

CONCEPTO

Encuentra en **María** la exclusividad y calidad que mereces en la zona residencial de Santa Anita, lo que tú y tu familia necesitan. Con ambientes trazados con las últimas tendencias de diseño que aprovechan al máximo la iluminación y ventilación natural para ofrecerte el mayor confort y calidad de vida a tus seres queridos.

ÁREAS COMUNES

Terraza BBQ
Bike Parking

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Estructura aporticada (columnas y vigas) con placas de concreto armado.

Ascensor Schindler

Sistema de gas natural

DEPARTAMENTOS

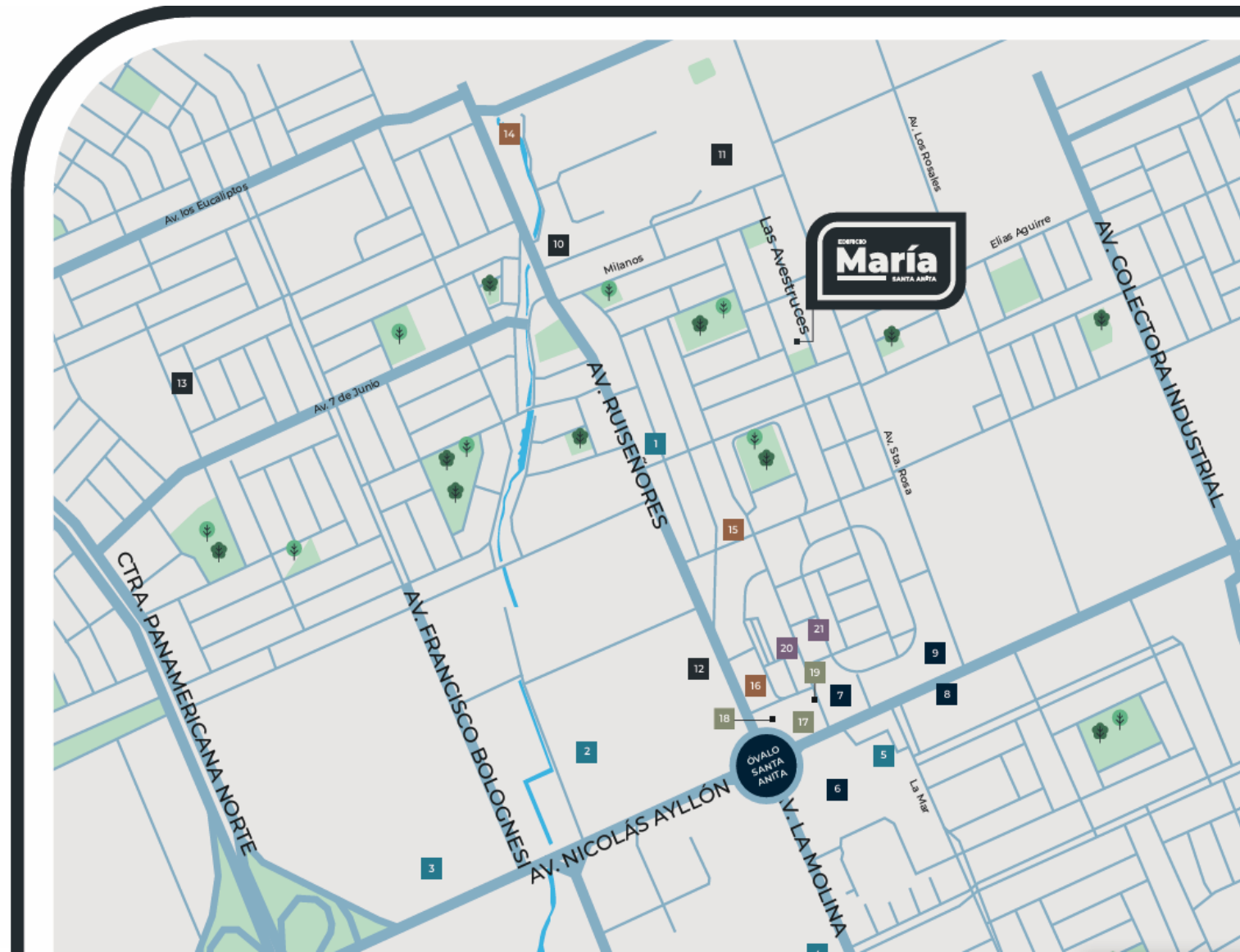
1 y 3 Dormitorios, desde 36 m²



MAPA DE UBICACIÓN

En la calle los avestruces, a unos pasos del ovalo Santa Anita y centros comerciales como Mall Aventura Plaza, Sodimac, Promart, Makro entre otras. Rodeado de colegios, parques, universidades, bancos y principales vías de acceso.

Jr. Las avestruces 125



BIKE ZONE

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

BIKE PARKING

Un lugar ideal para tu compañero de aventuras.
Fomentando la actividad física y el cuidado con el
medio ambiente.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TERRAZA BBQ

Equipada con una zona de parrilla con jardín natural y vista exterior. Disfruta de grandes momentos con amigos y familia.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

SALA COMEDOR - FLAT

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

COCINA ABIERTA - FLAT



EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIO PRINCIPAL



EDIFICIO **MARÍA**

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIOS SECUNDARIOS

 **KOKUBA**
A Home of Love for your Family

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

ACABADOS EXCLUSIVOS

La selección de acabados se basó en combinar la calidez y las últimas tendencias que combina tonos madera con blancos y grises y materiales como granito y porcelanatos generando espacios acogedores y de vanguardia.

Pisos de
porcelanato.



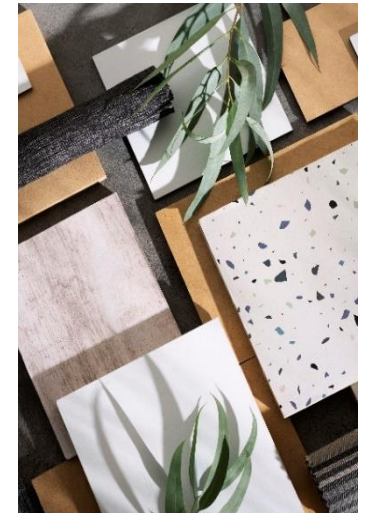
Tablero de granito en
cocina.



Cocina equipada con
encimera, horno y campana.



Griferías y sanitarios de bajo
consumo de agua.



BAÑO PRINCIPAL

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TIPOLOGIAS

EDIFICIO MARÍA

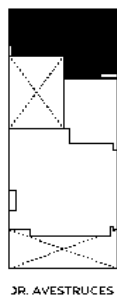
EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

DEPARTAMENTO TIPO X1 - SUITE (Piso 1 al 7)

ÁREA TECHADA
36.40 m²

ÁREA LIBRE
0.00 m²

AREA OCUPADA
36.40 m²



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TIPOLOGIAS

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

DEPARTAMENTO TIPO X2 – FLAT (Piso 2 al 6)

ÁREA TECHADA
58.60 m²

ÁREA LIBRE
4.06 m²

AREA OCUPADA
62.66 m²



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Conoce a nuestras profesionales

En **Kokuba Inmobiliaria** mas que un equipo de profesionales somos una familia que piensa en la tuya. Nos esforzamos para ofrecer un mejor diseño y calidad, y para ofrecer un servicio superior y más confiable.



Milagros Torres

Arquitecta por la Pontificia Universidad Católica del Perú, Magister en Administración y dirección de proyectos de la UPC, ganadora del segundo lugar en III Premio Internacional de Proyectos sobre Patrimonio Cultural para Estudiantes de Arquitectura AR&PA 2020, otorgado por la Universidad de Valladolid – España, en la categoría de “Proyectos de protección e intervención en lugares arqueológicos”.

Arquitecta con experiencia en el diseño y ejecución de proyectos, dentro de estudios de arquitectura referentes. Hábil en la planificación y gestión de recursos. De actitud enérgica y comunicación asertiva para la motivación de equipos multifuncionales. Enfocada en el cumplimiento de objetivos y altos estándares de calidad y seguridad.



Vanessa Valdivia

Arquitecta por la Universidad Femenina Sagrada Corazón (UNIFE) y Magíster en Gestión Pública, con más de 10 años de experiencia en los sectores privado y público. Esta trayectoria me ha permitido combinar mi conocimiento técnico con una visión estratégica, alcanzando un alto nivel de profesionalismo en el diseño y desarrollo de proyectos arquitectónicos orientados a mejorar la calidad de vida de las familias.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

Un proyecto con enfoque ecoamigable.

Te contamos algunos de los detalles:



- Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva para bicicletas para fomentar el deporte
- Áreas verdes y terrazas

Con el respaldo de:

Hemos firmado un acuerdo con **Brava** Grupo Inmobiliario y **PRACMA** Proyectos y Construcción para dar inicio a la comercialización y construcción de nuestros proyectos. Confiamos que a través de la experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de ambas empresas ofreceremos un servicio superior y más confiable para nuestros clientes.



Financiado por:



Conoce nuestras alianzas



BRAVA: Estrategia. Precisión. Resultado.

Brava es una agencia comercializadora audaz y visionaria, respaldada por más de una década de experiencia en los sectores inmobiliario y financiero. Especializada en el diseño e implementación de estrategias comerciales a medida, integrando tecnología de vanguardia, marketing de precisión y una red selecta de contactos. Su enfoque se orienta exclusivamente a constructoras que operan en Lima Top y Lima Moderna, donde la exigencia y el detalle marcan la diferencia. Conoce las diversas empresas que trabajan con BRAVA.

+60 CONSTRUCTORAS | +240 PROYECTOS | 21 DISTRITOS



Conoce nuestras alianzas



PRACMA Proyectos y Construcción

EMPRESA CONSTRUCTORA DE EDIFICIOS Y DE CONSULTORIA EN PROYECTOS INMOBILIARIOS CON 8 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL MERCADO cuya propuesta técnica se basa en: mejorar el plazo mediante el uso de tecnologías de construcción, mejorar la calidad usando materiales de comprobada reputación, trabajar con los mejores proveedores del medio y la inversión en equipos de última tecnología que permitan trabajar con el mínimo de personas. Conoce sus obras ejecutadas:



Edificio Multifamiliar: Catania

- Ubicación: Av. Los Patriotas 331 – San Miguel
- Niveles: 03 sótanos + 09 pisos + Azotea
- Área Construida: 4,155.84 m²
- Área de Terreno: 435.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 1'279,566.79
- Plazo: Del 15/12/18 al 10/07/19 – 07 meses
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Viguetas Pretensadas
 - Encofrado Metálico
 - Acero Dimensionado
 - Concreto Premezclado

• <https://youtu.be/e32I2JR7yQ>



Edificio Multifamiliar: Ferrara

- Ubicación: Calle Castilla 250 – Magdalena del Mar
- Niveles: 03 sótanos + 14 pisos + Azotea
- Área Construida: 7,285.28 m²
- Área de Terreno: 591.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 2'091,367.62
- Plazo: Del 15/12/19 al 15/01/21 – 13 meses (03 meses de Cuarentena)
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Acero Dimensionado
 - Concreto Premezclado a 7 días

• <https://youtu.be/rBu-mRRPyhc>



Edificio Multifamiliar: Roma

- Ubicación: Av. Los Patriotas 278 – San Miguel
- Niveles: 04 sótanos + 17 pisos + Azotea
- Área Construida: 6,921.09 m²
- Área de Terreno: 462.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 2'368,707.99
- Plazo: Del 15/01/21 al 15/11/21 – 10 meses
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Acero Dimensionado
 - Concreto Premezclado a 7 días

• <https://youtu.be/VAjUydFuszW>



Edificio Multifamiliar: Trieste

- Ubicación: Av. Los Patriotas 431 – San Miguel
- Niveles: 04.5 sótanos + 18 pisos + Azotea
- Área Construida: 7,560.16 m²
- Área de Terreno: 450.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 2'686,148.57
- Plazo: Del 01/10/22 al 30/07/23 – 11 meses
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Encofrado Metálico para vigas
 - Concreto Premezclado a 7 días

• <https://youtu.be/>



Conoce nuestras alianzas



Edificio Multifamiliar: ZEN

- Ubicación: Calle Santa Fe 151 – Pueblo Libre
- Niveles: 01 semisotano + 04 pisos + Azotea
- Área Construida: 823.38 m²
- Área de Terreno: 200.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 761,325.43
- Plazo: Del 01/03/23 al 30/07/23 – 05 meses
- Cliente: Construium Inmobiliaria Sac
- Estructura:
 - Sistema de Viguetas Prefabricadas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Encofrado Metálico para vigas
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/>

CONSTRUIUM
INMOBILIARIA



Edificio Multifamiliar: BRIO

- Ubicación: Calle Tizón y Bueno 265 – Jesus Maria
- Niveles: 03 sótanos + 11 pisos + Azotea
- Área Construida: 4,967.00 m²
- Área de Terreno: 528.31 m²
- Alcance de Contrato: Estructura Revestida a Todo Costo
- Monto de Contratación: S/ 2'601,535.74
- Plazo: Del 01/04/24 al 30/09/24 – 06 meses
- Cliente: Inmobiliaria Barqueros SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI – LIWA para PLACAS
 - Encofrado PERI – LIWA para VIGAS
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/>

BARQUEROS
INMOBILIARIA



Edificio Multifamiliar: ARBOLEDA

- Ubicación: Calle Solitario de Sayán 789 – San Miguel
- Niveles: 02 sótanos + 10 pisos + Azotea
- Área Construida: 2,356.90.00 m²
- Área de Terreno: 257.18 m²
- Alcance de Contrato: Construcción a Todo Costo
- Monto de Contratación: S/ 5'835,217.52
- Plazo: Del 01/06/24 al 22/06/25 – 12 meses - ENTREGADO
- Cliente: Inmobiliaria Darhome SAC
- Estructura:
 - Sistema de Viguetas pretensadas
 - Encofrado PERI – LIWA para PLACAS
 - Encofrado PERI – LIWA para VIGAS
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/>

MultiUrbe
Grupo inmobiliario




Edificio Multifamiliar: CAPRI

- Ubicación: Av. Los Precusores 757 – San Miguel
- Niveles: 04 sótanos + 20 pisos + Azotea
- Área Construida: 5,247.94 m²
- Área de Terreno: 320.00 m²
- Alcance de Contrato: Mano de Obra de Estructuras sin Revestimiento
- Monto de Contratación: S/ 2'082,238.56
- Plazo: Del 01/02/25 al 15/10/25 – 10 meses (en ejecución)
- Cliente: Inversiones D'kasa SAC
- Estructura:
 - Sistema de Prelosas
 - Encofrado PERI - LIWA
 - Encofrado Metálico para vigas
 - Concreto Premezclado a 7 días
- <https://youtu.be/>



dkasa

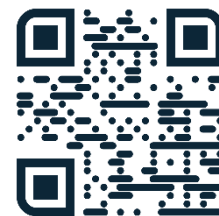


 986 751 158

hola@kokuba.pe

www.kokuba.pe

  @KokubaInmobiliaria



Todos los planos, medidas y áreas, del presente documento son referenciales por lo que podrían sufrir modificaciones al momento de desarrollarse el proyecto. Las imágenes presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa. Los colores y acabados finales están sujetos a evaluación en función a la disponibilidad en el mercado o necesidad del proyecto. El proyecto inmobiliario es desarrollado por KOKUBA EDIFICACIONES E.I.R.L, con RUC N° 20611984589, cuyo diseño y edificación se realiza conforme a la Norma Técnica E.030 y del Reglamento Nacional de Edificaciones. El proyecto inmobiliario se construye sobre la Partida Electrónica N° 13462645 del Registro de Predios de Lima y cuenta con anteproyecto aprobado por la Municipalidad Distrital donde se ejecuta la obra, según Exp. N° 1943-2025.