

EDIFICIO MARÍA

DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS
SANTA ANITA



KOKUBA

A Home of Love for your Family

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



VIVE EN UN
ESPACIO MODERNO
Y EXCLUSIVO



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

CONCEPTO

Encuentra en **María** la exclusividad y calidad que mereces en la zona residencial de Santa Anita, lo que tú y tu familia necesitan. Con ambientes trazados con las últimas tendencias de diseño que aprovechan al máximo la iluminación y ventilación natural para ofrecerte el mayor confort y calidad de vida a tus seres queridos.

ÁREAS COMUNES

Terraza BBQ
Bike Parking

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Estructura aporticada (columnas y vigas) con placas de concreto armado.

Ascensor

Sistema de gas natural

DEPARTAMENTOS

1 y 3 Dormitorios, desde 35 m²

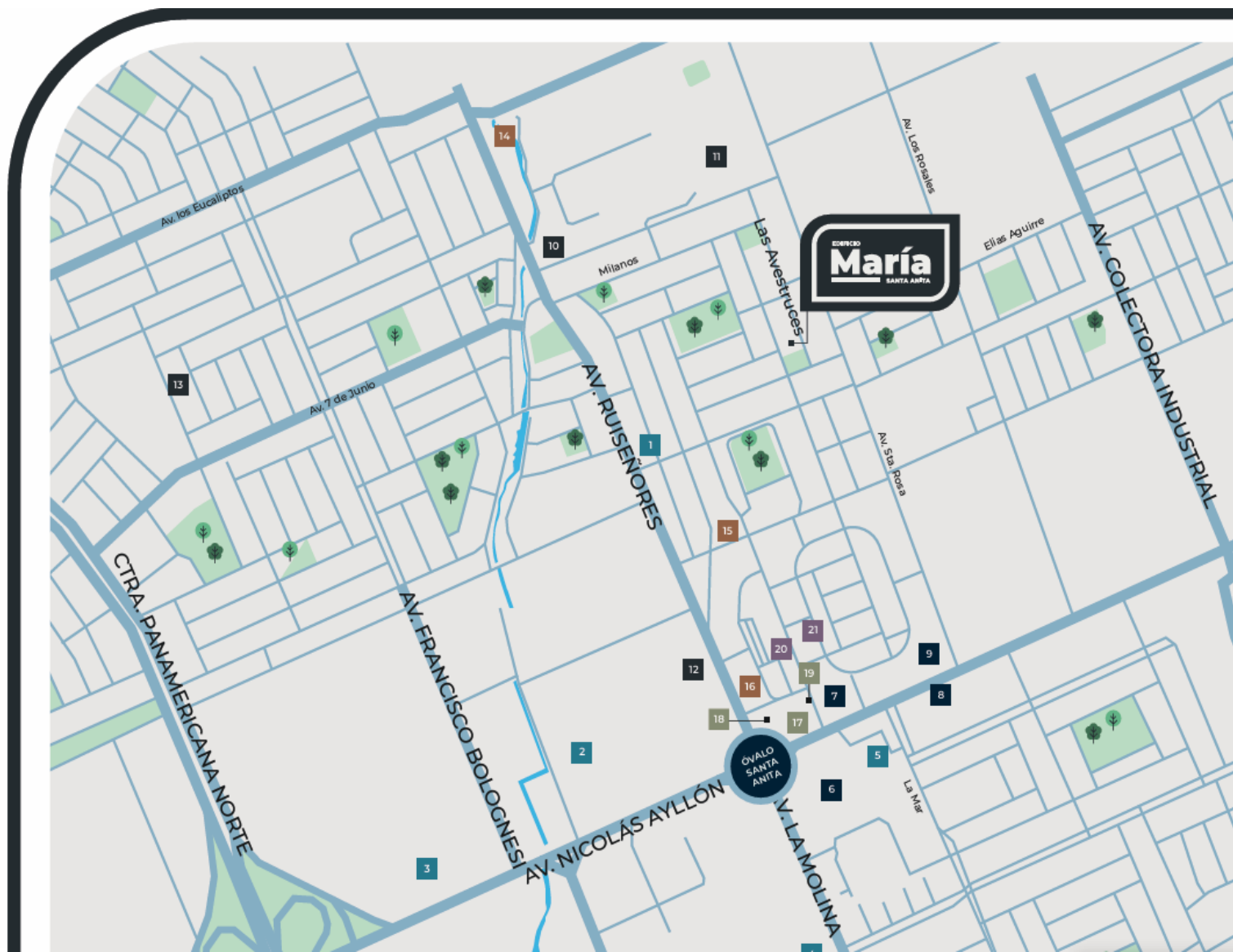


MAPA DE UBICACIÓN

En la calle los avestruces, a unos pasos del ovalo Santa Anita y centros comerciales como Mall Aventura Plaza, Sodimac, Promart, Makro entre otras. Rodeado de colegios, parques, universidades, bancos y principales vías de acceso.

Jr. Las avestruces 125

- TIENDAS Y SUPERMERCADOS**
 1. Mercado Santa Anita 2da Etapa
 2. Makro Santa Anita
 3. Mall Aventura Santa Anita
 4. Promart Ate
 5. Plaza Veá Ate
- BANCOS**
 6. BCP
 7. BBVA
 8. INTERBANK
 9. BANCO DE LA NACIÓN
- CENTROS EDUCATIVOS**
 10. Universidad San Martín de Porres
 11. Colegio Santa Anita
 12. Británico Santa Anita
 13. Colegio Alfonso Ugarte Santa Anita
- CENTROS DE SALUD**
 14. Clínica Tu Salud Santa Anita
 15. Centro Médico Mayo
 16. Centro Médico Señor de Luren
- RESTAURANTES**
 17. Roky's
 18. KFC
 19. RUSTICA
- FARMACIAS**
 20. Inkafarma
 21. Mifarma



BIKE ZONE

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

BIKE PARKING

Un lugar ideal para tu compañero de aventuras.
Fomentando la actividad física y el cuidado con el
medio ambiente.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TERRAZA BBQ

Equipada con una zona de parrilla con jardín natural y vista exterior. Disfruta de grandes momentos con amigos y familia.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

SALA COMEDOR - FLAT

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

COCINA ABIERTA - FLAT



EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIO PRINCIPAL



EDIFICIO **MARÍA**

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIOS SECUNDARIOS

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

ACABADOS EXCLUSIVOS

La selección de acabados se basó en combinar la calidez y las últimas tendencias que combina tonos madera con blancos y grises y materiales como granito y porcelanatos generando espacios acogedores y de vanguardia.

Pisos de
porcelanato.



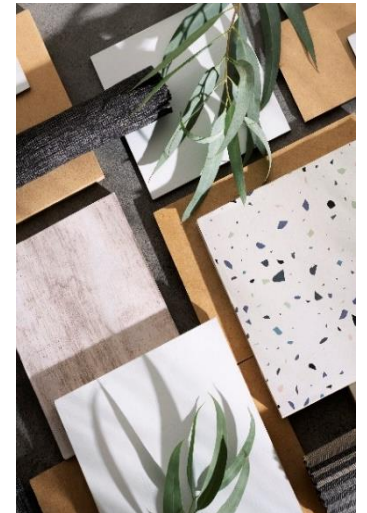
Tablero de granito en
cocina.



Cocina equipada con
encimera, horno y campana.



Griferías y sanitarios de bajo
consumo de agua.



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO PRINCIPAL

TIPOLOGIAS

EDIFICIO MARÍA

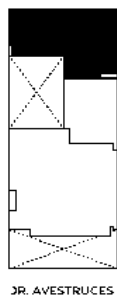
EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

DEPARTAMENTO TIPO X1 - SUITE (Piso 1 al 7)

ÁREA TECHADA
35.00 m²

ÁREA LIBRE
0.00 m²

AREA OCUPADA
35.00 m²



JR. AVESTRUCES



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TIPOLOGIAS

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

DEPARTAMENTO TIPO X2 – FLAT (Piso 2 al 6)

ÁREA TECHADA
58.60 m²

ÁREA LIBRE
4.06 m²

AREA OCUPADA
62.66 m²



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Conoce a nuestras profesionales

En **Kokuba Inmobiliaria** mas que un equipo de profesionales somos una familia que piensa en la tuya. Nos esforzamos para ofrecer un mejor diseño y calidad, y para ofrecer un servicio superior y más confiable.



Milagros Torres

Arquitecta por la Pontificia Universidad Católica del Perú, Magister en Administración y dirección de proyectos de la UPC, ganadora del segundo lugar en III Premio Internacional de Proyectos sobre Patrimonio Cultural para Estudiantes de Arquitectura AR&PA 2020, otorgado por la Universidad de Valladolid – España, en la categoría de “Proyectos de protección e intervención en lugares arqueológicos”.

Arquitecta con experiencia en el diseño y ejecución de proyectos, dentro de estudios de arquitectura referentes. Hábil en la planificación y gestión de recursos. De actitud enérgica y comunicación asertiva para la motivación de equipos multifuncionales. Enfocada en el cumplimiento de objetivos y altos estándares de calidad y seguridad.



Vanessa Valdivia

Arquitecta por la Universidad Femenina Sagrada Corazón (UNIFE) y Magíster en Gestión Pública, con más de 10 años de experiencia en los sectores privado y público. Esta trayectoria me ha permitido combinar mi conocimiento técnico con una visión estratégica, alcanzando un alto nivel de profesionalismo en el diseño y desarrollo de proyectos arquitectónicos orientados a mejorar la calidad de vida de las familias.

EDIFICIO MARÍA

EXCLUSIVE APARTMENTS
SANTA ANITA

Un proyecto con enfoque ecoamigable.

Te contamos algunos de los detalles:



- Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva para bicicletas para fomentar el deporte
- Áreas verdes y terrazas

Financiado por:



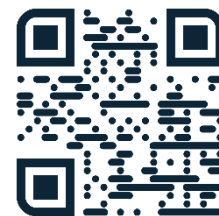


 986 751 158

hola@kokuba.pe

www.kokuba.pe

  @KokubaInmobiliaria



Todos los planos, medidas y áreas, del presente documento son referenciales por lo que podrían sufrir modificaciones al momento de desarrollarse el proyecto. Las imágenes presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa. Los colores y acabados finales están sujetos a evaluación en función a la disponibilidad en el mercado o necesidad del proyecto. El proyecto inmobiliario es desarrollado por KOKUBA EDIFICACIONES E.I.R.L, con RUC N° 20611984589, cuyo diseño y edificación se realiza conforme a la Norma Técnica E.030 y del Reglamento Nacional de Edificaciones. El proyecto inmobiliario se construye sobre la Partida Electrónica N° 13462645 del Registro de Predios de Lima y cuenta con anteproyecto aprobado por la Municipalidad Distrital donde se ejecuta la obra, según Exp. N° 1943-2025.

